

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Соколова-Соколенка, 3-а, лит.В
Арендатор:
Общая площадь здания: 61.8
Расчетная площадь: 20.2

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 3624 * 43 / 61.8 = 2521.55$$
$$Am = 2521.55 * 0.012 = 30.26$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 0.8$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 3443 * 43 / 61.8 = 2395.61$$
$$Рп (выше подвала) = 2395.61 * 1.0 * 0.8 * 2 = 3832.98$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (30.26 + 1536 + 3832.98) * 311 / 1000 = 1679.16$$

$Jкор = 311$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 1679.16 * 20.20 = 33919.03$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	8479.76	+	1526.36
Второй платеж :	(25%)	8479.76	+	1526.36
Третий платеж :	(25%)	8479.76	+	1526.36
Четвертый платеж :	(25%)	8479.76	+	1526.36

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)